Beschwerdeauflage Teilrevision Ortsplanung

Gemeinde La Punt Chamues-ch

In Anwendung von Art. 48 Abs. 4 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG; BR 801.100) findet die Beschwerdeauflage für die von der Gemeindeversammlung La Punt Chamues-ch am 12. Dezember 2025 beschlossene Teilrevision der Nutzungsplanung «Revitalisierung Inn und Chamuerabach» der Gemeinde La Punt Chamues-ch statt.

Gegenstand: Teilrevision Nutzungsplanung «Revitalisierung Inn und Chamuerabach»

Auflageakten:

- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2000 (Revitalisierung Inn)
- Genereller Erschliessungsplan 1:2000 (Revitalisierung Inn)
- Genereller Erschliessungsplan 1:2000 (Revitalisierung Inn – Mountainbike)

Grundlagen:

- Planungs- und Mitwirkungsbericht Teilrevision Revitalisierung Inn, mit Beilagen:
  - Verfahrens- und Prozessplan (Gesamtprojekt, inkl. alle Teilprojekte)
  - Infoplan 1:2000 Gesamtprojekt Revitalisierung Inn (Massnahmenübersicht)
  - Infoplan 1:5000 revidierter Zonenplan, GGP und GEP integriert in rechtskräftigen Stand
  - Rodungsgesuch / Umweltverträglichkeitsbericht UVB (Information: Das Rodungsgesuch und der Umweltverträglichkeitsbericht UVB zum Revitalisierungsprojekt bilden Bestandteil des wasserbaulichen Auflageprojekts Revitalisierung Inn und nicht der Nutzungsplanung)

Auflagefrist: 12. Januar bis 13. Februar 2026.

Auflageort / -zeit: Gemeindekanzlei La Punt Chamues-ch, während den Öffnungszeiten

Änderungen nach der Mitwirkungsauflage vom 2. Oktober bis 3. November 2025 der Gemeindeversammlung:

<u>Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2000</u>

- Geänderte Festlegung Gewässerraumzonen aufgrund der geänderten zwei Kleingewässer im Raum Palüds Parz. 687, 692, 693, 781, 782, 783, 786, 788 und 806.

– Anpassung des Waldumrisses gemäss Waldfeststellung des Amtes für Wald und Naturgefahren (AWN): Beim Übergang Saletschas Parz. 685 (wie bisher Zone übriges Gemeindegebiet), Waldlichtungen bei Zardin Parz. 970 und bei Plaun da Larschs Parz. 969 (neu Landwirtschaftszone), Waldlichtung Parz. 833 (Wald anstelle Zone übriges Gemeindegebiet), Gewässerfläche Parz. 802 (neu Zone übriges Gemeindegebiet) sowie minimale punktuelle Arrondierungen an diversen Stellen (neu Wald, Zone übriges Gemeindegebiet oder Landwirtschaftszone).

<u>Genereller Erschliessungsplan 1:2000</u>

– Kleinräumige Anpassung Aufwertungs- und Nutzungsbereich Lejet da Saletschas Parz. 685 (aufgrund vergrösserter Gewässerfläche).
– Kleinräumige Anpassung der Linienführung Forst- und Landwirtschaftsweg, Fuss- und Wanderweg und Winterwanderweg bei Saletschas Parz. 685 (im Bereich Abschnitt Inn-Hub).
– Ergänzung Winterwanderweg entlang neu geführtem Fuss- und Wanderweg Ova Chamuera Parz. 685 (entlang Waldrand Saletschas – Seglias).
– Geänderte Linienführung Forst- und Landwirtschaftsweg, Fuss- und Wanderweg und Winterwanderweg im Raum Palüds Parz. 780, 793, 794, 805, 806 und 977 (aufgrund geänderter Linienführung Kleingewässer).
– Kleinräumige Anpassung der Linienführung Fuss- und Wanderwerg bei Funtauna Merla Parz. 802, 807 und 823 (samt Löschen weniger Meter Forst- und Landwirtschaftsweg an Grenze zu Bever).
– Kleinräumige Anpassung der Linienführung Langlaufloipe bei Campesch Parz. 808 und 812 (Anschluss Loipe an Grenze zu Bever).
– Ergänzung der bestehenden Langlaufloipe im Raum Seglias Parz. 685, 695, 720, 722, 724, 725 (gemäss bisheriger rechtskräftiger Festlegung).

Planungsbeschwerden:
Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an einer Anfechtung der Planung haben oder nach Bundesrecht dazu legitimiert sind, können innert der Auflagefrist bei der Regierung schriftlich Planungsbeschwerde erheben.

Umweltorganisationen:
Umweltorganisationen üben ihr Beschwerderecht bezüglich der Teilrevision gemäss Art. 104 Abs. 2 KRG aus, d. h. sie melden ihre Beteiligung am Verfahren innert der Beschwerdefrist beim kantonalen Amt für Raumentwicklung an und reichen danach gegebenenfalls eine Stellungnahme ein.

La Punt Chamues-ch
Der Gemeindevorstand

Exposiziun da recurs per la revisiun parziala da la planisaziun locala

Vischnanca da La Punt Chamues-ch

Applitgond l'art. 48 al. 4 da la Lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (LPTGR; DG 801.100) vegn realisada l'exposiziun da recurs per la revisiun parziala da la planisaziun d'utilisaziun «Revitalisaziun da l'En e da l'Ova Chamuera» da la vischnanca da La Punt Chamues-ch, che la radunanza communala da la Punt Chamues-ch ha concludì ils 12 da december 2025.

Object: Revisiun parziala da la planisaziun d'utilisaziun «Revitalisaziun da l'En e da l'Ova Chamuera»

Actas d'exposiziun:

- Plan da zonas e plan general da furmaziun 1:2000 (Revitalisaziun da l'En)
- Plan general d'avertura 1:2000 (Revitalisaziun da l'En)
- Plan general d'avertura 1:2000 (Revitalisaziun da l'En – mountainbike)

Basas:

- Rapport da planisaziun e da cooperaziun, revisiun parziala, Revitalisaziun da l'En, cun agiuntas:
  - Plan da procedura e da process (project general, incl. tut ils projects parzials)
  - Plan d'infurmaziun 1:2000, project general per la revitalisaziun da l'En (survista da las mesiras)
  - Plan d'infurmaziun 1:5000, plan da zonas revedì, PGF e PGA integrà, stadi legalmain valaivel
  - Dumonda da runcar / rapport davart la cumpatibilitad ecologica RCE (Infurmaziun: la dumonda da runcar ed il rapport davart la cumpatibilitad ecologica RCE per il project da revitalisaziun èn parts integralas dal project d'exposiziun per la correcziun da las auas «Revitalisaziun da l'En» e betg da la planisaziun d'utilisaziun)

Durada da l'exposiziun: 12 da schaner fin 13 da favrer 2026

Lieu ed uras d'exposiziun: Chanzlia communala da La Punt Chamues-ch, durant las uras d'avertura

Midadas tras la radunanza communala suenter l'exposiziun da cooperaziun dals 2 d'october fin ils 3 da november 2025:

<u>Plan da zonas e plan general da furmaziun 1:2000</u>

- Nova determinaziun da las zonas d'auas sin fundament da las midadas en connex cun duas auas pitschnas en il territori Palüds, parcellas 687, 692, 693, 781, 782, 783, 786, 788 ed 806.

– Adattaziun da las conturas dal guaud tenor la determinaziun dal guaud da l'Uffizi da guaud e privels da la natira (UGP): al passadi Saletschas parcella 685 (sco fin ussa zona da l'ulteriur territori communal), cleragls a Zardin parcella 970 ed a Plaun da Larschs parcella 969 (da nov zona d'agricultura), cleragl parcella 833 (guaud empè da zona da l'ulteriur territori communal), surfatscha d'aua parcella 802 (da nov zona da l'ulteriur territori communal) sco er arrundaziuns minimalas en tscherts lieus (da nov guaud, zona da l'ulteriur territori communal u zona d'agricultura).

Plan general d'avertura 1:2000

– Pitschnas adattaziuns en il sectur da revalitaziun e d'utilisaziun, Lejet da Saletschas parcella 685 (pervia d'engrondiment da la surfatscha d'aua).
– Pitschnas adattaziuns dal trassé da la via forestala ed agricula, da la senda e via da viandar e da la senda da viandar l'enviern a Saletschas parcella 685 (en il sectur dal traject Inn-Hub).
– Cumplettaziun da la senda da viandar l'enviern per lung dal nov trassé da la senda da viandar Ova Chamuera parcella 685 (per lung da l'ur dal guaud Saletschas – Seglias)
– Nov trassé da la via forestala ed agricula, da la via e senda da viandar e da la senda da viandar l'enviern en il territori Palüds parcellas 780, 793, 794, 805, 806 e 977 (pervia da midadas dal trassé, auas pitschnas).
– Pitschnas midadas dal trassé da la senda e via da viandar a Funtauna Merla parcellas 802, 807 ed 823 (inclusiv stizzar paucs meters via forestala ed agricula al cunfin cun Bever).
– Pitschnas adattaziuns dal trassé da la loipa da passlung a Campesch parcellas 808 ed 812 (access da la loipa al cunfin cun Bever).
– Cumplettaziun da la loipa da passlung existenta en il territori Seglias parcellas 685, 695, 720, 722, 724, 725 (tenor la determinaziun vertenta cun vigur legala).

Recurs da planisaziun:
Persunas che han in agen interess degn da vegnir protegì vi da la contestaziun da la planisaziun u ch'èn legitimadas tenor il dretg federal da far recurs, pon inoltrar entaifer il temp d'exposiziun in recurs da planisaziun en scrit a la Regenza.

Organisaziuns da l'ambient:
Las organisaziuns da l'ambient fan valair lur dretg da recurs concernent la revisiun parziala a norma da l'art. 104 al. 2 LPTGR, q.v.d. ellas annunzian lur participaziun a la procedura entaifer il termin da recurs a l'Uffizi per il svilup dal territori dal Grischun ed inoltreschan alura eventualmain ina posiziun.

La Punt Chamues-ch
La suprastanza communala