Müsella

Skilift & Restaurant La Punt Chamues-ch

65. Jahresbericht

Organe der Gesellschaft

Verwaltungsrat	Amtsdauer bis zur GV 2027
Präsident	Thomas Höllriegl
Mitglieder	Gian Rudolf Caprez
	Ralf Fluor
Revisionsstelle	RBT AG Treuhand- und Revisionsgesellschaft
Betrieb Restaurant	S. u. F. Palmisano
Geschäftsstelle	Höllriegl Treuhand AG

Bericht des Verwaltungsrates an die Aktionäre über das 65. Geschäftsjahr vom 1. August 2025 - 31. Juli 2026

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir beehren uns, Ihnen über das Geschäftsjahr 2025/2026 Bericht zu erstatten.

Allgemeines

Die 64. Ordentliche Generalversammlung der Skilift Müsella AG fand am 18. Dezember 2028 im Skiliftrestaurant Müsella statt. Anwesend waren 28 Aktionäre mit 438 eigenen oder vertretenen Stimmen.

Das Protokoll der 63. Generalversammlung vom 11. Dezember 2024 wurde einstimmig genehmigt.

Der Geschäftsbericht und die Jahresrechnung wurden einstimmig genehmigt.

Die vom Verwaltungsrat vorgeschlagene Verwendung des Bilanzergebnisses wurde einstimmig genehmigt.

Den Verwaltungsorganen wurde einstimmig Entlastung erteilt.

Skiliftbetrieb

Im Berichtsjahr wurde neben dem weiterhin an die Restaurant Müsella GmbH verpachteten Skiliftrestaurant erstmals auch der Skiliftbetrieb für das gesamte Geschäftsjahr an die Gemeinde La Punt Chamues-ch verpachtet. Damit wurde die operative Führung des Skiliftbetriebes vollständig der Gemeinde La Punt Chamues-ch übertragen.

Die Gesellschaft bleibt Eigentümerin sämtlicher Skiliftanlagen, Gebäude und der dazugehörenden Infrastruktur. Ihre Tätigkeit konzentriert sich künftig auf die Verwaltung und den langfristigen Erhalt sowie die Weiterentwicklung und Erneuerung dieser Anlagen und auf die Wahrnehmung ihrer Aufgaben als Verpächterin.

Ein bedeutender Schritt für die zukünftige Entwicklung des Skiliftbetriebes wurde anlässlich der Gemeindeversammlung vom 10. August 2026 beschlossen. Die Gemeinde La Punt Chamues-ch bewilligte einen Kredit von CHF 482'400 für die Erstellung einer Beschneiungsinfrastruktur zur technischen Beschneiung der Pisten. Die Finanzierung erfolgt mittels eines der Gesellschaft gewährten Wandeldarlehens, welches im Rahmen einer zukünftigen Kapitalerhöhung in Aktien der Gesellschaft umgewandelt werden soll. Mit diesem Beschluss unterstützt die Gemeinde die Weiterentwicklung der Skiliftinfrastruktur und leistet einen wichtigen Beitrag zur langfristigen Sicherung und Attraktivität des Skiliftangebotes.

Jahres- und Vermögensrechnung

Bilanz
Die liquiden Mittel sind im Vergleich zum Vorjahr um CHF 41'299.10 auf insgesamt CHF 314'980.59 angestiegen. Zusammen mit den übrigen kurzfristigen Forderungen und den aktiven Rechnungsabgrenzungen beläuft sich das Umlaufvermögen per Bilanzstichtag auf CHF 319'141.99.

Das Anlagevermögen hat sich nach Investitionen von insgesamt CHF 9'734.20 aufgrund der vorgenommenen Abschreibungen um CHF 44'599.– auf CHF 204'603.– reduziert. Der Rückgang betrifft insbesondere die Liftanlage sowie das Restaurant und deren Zubehör.

Das langfristige Fremdkapital hat sich durch die Amortisation der langfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten um CHF 16'000.– auf CHF 181'000.– reduziert.

Das Eigenkapital ist um CHF 975.65 gestiegen und beträgt neu CHF 307'978.04. Die Zunahme entspricht dem im Geschäftsjahr 2025/2026 erzielten Jahresgewinn. Die Position eigene Aktien bleibt unverändert mit CHF 1.– bilanziert.

Erfolgsrechnung
Nachdem auch der Skiliftbetrieb an die Gemeinde verpachtet wurde, werden in der Gesellschaft keine Einnahmen aus dem eigentlichen Skiliftbetrieb und keine entsprechenden Betriebsaufwendungen mehr ausgewiesen. Die betrieblichen Erträge setzen sich im Wesentlichen aus dem Pachtzins für das Restaurant von CHF 36'000.– sowie dem Pachtzins für den Skilift von CHF 52'687.31 zusammen. Der gesamte betriebliche Ertrag beläuft sich damit auf CHF 88'687.35.

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen CHF 26'970.65 und umfassen insbesondere die Baurechtszinsen, den Unterhalt für das Restaurant, die Versicherungen und Gebührend, den Verwaltungsaufwand sowie weitere betriebliche Aufwendungen. Personalaufwand und Unterhaltskosten für den Skiliftbetrieb fallen bei der Gesellschaft nicht mehr an.

Nach Abschreibungen von CHF 54'333.20 resultiert ein betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) von CHF 7'383.50. Unter Berücksichtigung des Finanzaufwandes von CHF 3'420.95 sowie der direkten Steuern von CHF 2'986.90 ergibt sich ein Jahresgewinn von CHF 975.65.

Der Verwaltungsrat empfiehlt der Generalversammlung, den ausgewiesenen Gewinn des Geschäftsjahres 2025/2026 von CHF 975.65 auf die neue Rechnung vorzutragen.

Gewinnvortrag per 31.7.2025	CHF	33‘588.39
Gewinn 2025/2026	CHF	975.65
Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	34‘564.04

Abschließend richtet sich unser Dank an unsere Skiliftangestellten für den geleisteten Einsatz, an den Engadin St.Moritz Mountain Pool, die Behörden von La Punt und La Punt Ferien für die gute Zusammenarbeit und an unsere Aktionäre. Dem Pächterehepaar Palmisano sei ebenfalls für die vorzügliche Führung des Skiliftrestaurants gedankt.

La Punt Chamues-ch, 25. November 2026 Der Verwaltungsrat

SKILIFT MÜSELLA AG, 7522 LA PUNT-CHAMUES-CH

B I L A N Z per	**31.07.2026**	**31.07.2025**
	CHF	**CHF**
A K T I V E N		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	314'980.59	273'681.49
Übrige kurzfristige Forderungen	974.55	33.40
Aktive Rechnungsabgrenzung	3'186.85	2'290.00
Total Umlaufvermögen	***319'141.99***	***276'004.89***
Anlagevermögen		
Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen Restaurant	1'600.00	2'200.00
Büromaschinen, EDV, Komm.-Systeme	1.00	1.00
Fahrzeuge und Pistenmaschinen	1.00	1.00
Liftanlage mit Zubehör	37'000.00	70'000.00
Snowpark	1.00	0.00
Restaurant mit Zubehör	166'000.00	177'000.00
Total Sachanlagen	*204'603.00*	*249'202.00*
Total Anlagevermögen	***204'603.00***	***249'202.00***
TOTAL AKTIVEN	**523'744.99**	**525'206.89**
P A S S I V E N		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	25.90	24.50
Passive Rechnungsabgrenzung	34'741.05	21'180.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	**34'766.95**	**21'204.50**
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	181'000.00	197'000.00
Total langfristiges Fremdkapital	**181'000.00**	**197'000.00**
Total Fremdkapital	***215'766.95***	***218'204.50***
Eigenkapital		
Aktienkapital	120'000.00	120'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	36'000.00	36'000.00
Freiwillige Gewinnreserven	117'415.00	117'415.00
Eigene Aktien	-1.00	-1.00
Bilanzgewinn		
Gewinnvortrag	33'588.39	33'021.00
Jahresgewinn	975.65	567.39
Total Bilanzgewinn	*34'564.04*	*33'588.39*
Total Eigenkapital	***307'978.04***	***307'002.39***
TOTAL PASSIVEN	**523'744.99**	**525'206.89**

SKILIFT MÜSELLA AG, 7522 LA PUNT-CHAMUES-CH

ERFOLGSRECHNUNG	2025/2026	2024/2025
	CHF	CHF
E R T R A G		
Betrieblicher Ertrag		
Verkehrsertrag	0.00	161'587.01
Pachtzins Restaurant	36'000.00	36'000.00
Pachtzins Skilift	52'687.31	
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	**88'687.31**	**197'587.01**
Übriger Ertrag	0.04	30.03
Total betrieblicher Ertrag	**88'687.35**	**197'617.04**
A U F W A N D		
Personalaufwand	0.00	-51'800.40
Übriger betrieblicher Aufwand		
Baurechtszinsen	-4'200.00	-4'200.00
Unterhalt/Reparaturen/Ersatz	-2'215.65	-28'447.65
Versicherungen, Gebühren	-2'980.20	-8'351.85
Energie, Entsorgung	0.00	-6'217.15
Verwaltungsaufwand	-14'348.35	-17'542.50
Werbe- + Übriger Aufwand	-3'226.45	-5'653.60
Total übriger betrieblicher Aufwand	**-26'970.65**	**-70'412.75**
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	***61'716.70***	***75'403.89***
Abschreibungen	-54'333.20	-68'820.90
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	***7'383.50***	***6'582.99***
Finanzaufwand	-3'420.95	-3'740.60
Finanzertrag	0.00	0.00
Jahresergebnis vor Steuern (EBT)	***3'962.55***	***2'842.39***
Direkte Steuern	-2'986.90	-2'275.00
Jahresgewinn	**975.65**	**567.39**

SKILIFT MÜSELLA AG, 7522 LA PUNT-CHAMUES-CH

Anhang zur Jahresrechnung 2025/2026

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Sonstige Angaben

	31.07.2026	31.07.2025
Gesamtbetrag zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	166'000.00	177'000.00

3. Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen im Berichtsjahr beträgt weniger als 10

4. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2025/2026 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

5. Fälligkeit Langfristiger verzinslicher Verbindlichkeiten

fällig innerhalb 1-5 Jahre	109'000.00	125'000.00
fällig nach 5 Jahren	72'000.00	72'000.00

6. Eigene Anteile

Am 1.11.2024 wurden insgesamt 111 nicht in Namenaktien umgewandelte Inhaberaktien nichtig und sind als Eigene Aktien verbucht worden.

Da max. 10% der Aktien als eigene gehalten werden dürfen, wurden 51 Aktien verkauft. Die restlichen 60 Aktien wurden mit dem pro memoria Franken bilanziert.

7. Eventualverbindlichkeiten

Aus den umgewandelten Inhaberaktien werden keine Schadenersatzansprüche von den ehemaligen Aktionären erwartet.

SKILIFT MÜSELLA AG, 7522 LA PUNT-CHAMUES-CH

Vorschlag zur Verwendung des Bilanzgewinns

		2025/2026		2024/2025
Bilanzgewinn/-Verlust Vorjahre	Fr.	33'588.39	Fr.	33'021.00
Jahresergebnis	Fr.	975.65	Fr.	567.39
Bilanzgewinn/- Verlust	Fr.	34'564.04	Fr.	33'588.39
Verrechnung mit gesetzlichen Reserven	Fr.	-	Fr.	-
Vortrag auf neue Rechnung	**Fr.**	**34'564.04**	**Fr.**	**33'588.39**